

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Trzcielu na działce nr ewidencyjny 154 obręb I w Trzcielu przy ul. Poznańskiej 22 w ramach projektu: „Lokalny system wsparcia przedsiębiorczości”.

Przebudowa obiektu polegać będzie m.in. na:

- wyburzeniu części ścian działowych oraz rozbiórce wykończenia posadzek na 1-szym piętrze wraz z demontażem drzwi,
- wykonaniu nowych ścian działowych o konstrukcji szkieletowej,
- montażu drzwi wewnętrznych,
- przebudowie części pomieszczeń sanitarno-higienicznych,
- wymianie okładzin podłogowych i ściennych w części objętej opracowaniem,
- przebudowie instalacji elektrycznej części budynku objętej opracowaniem,
- wykonaniu robót towarzyszących i wykończeniowych.

Szczegółowy zakres prac wskazany został w części opisowej niniejszego opracowania oraz części rysunkowej.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

2.1. LOKALIZACJA.

Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane zostanie na działce nr ewid. 154 obręb 0001 Trzciel, jedn. ewid. Trzciel – miasto, przy ul. Poznańskiej 22, gmina Trzciel, powiat międzyrzecki, woj. lubuskie. Działka objęta inwestycją, położona jest po południowo-wschodniej stronie ul. Poznańskiej, która jest główną osią komunikacyjną miasta. Dojazd do budynku oraz na podwórze poprzez teren utwardzony betonową kostką brukową.

Budynek posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacyjnej.

Wejście główne do budynku od strony elewacji frontowej (równoległej do ul. Poznańskiej) – jest to budynek główny północny, dawny Sąd Rejonowy. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowany jest budynek południowy (dawny areszt) wraz z łącznikiem. Drugie wejście wraz z klatką schodową od szczytu (północny-wschód). Wejście do budynku południowego od podwórza (północny zachód) lub przez łącznik.

2.2. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ.

Teren inwestycji z zasadniczo płaskim ukształtowaniem terenu, pochylenie w kierunku południowo-wschodnim, w kierunku rzeki Obra. W granicy opracowania występuje zieleń niska i wysoka.

2.3. OPIS BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek to budynek użyteczności publicznej o walorach architektonicznych i wartościowej fasadzie, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi – parter + piętro, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Został wybudowany w 4 ćw. XIX w., i podzielony wówczas na dwa osobne budynki – budynek północny główny i budynek tzw. południowy (dawny areszt).

Budynki znajdują się po południowej stronie ulicy Poznańskiej. Usytuowane są w odległości ok. 350 m na wschód od Placu Zjednoczenia Narodów, głównego placu zach. części miasta oraz około 350 m na zachód od Placu Wolności z kościołem parafialnym p.w. św. Wojciecha. Budynki usytuowane są w północno-zachodniej części prostokątnej działki.

Budynki murowane są z cegły, na podmurówce z kamienia polnego, nieotynkowane. Stropy drewniane, więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa. Schody na piętro drewniane. Podłogi z desek drewnianych, paneli, posadzki z płytek ceramicznych. Dachy kryte dachówką ceramiczną, karpówką podwójnie w koronkę. Większość okien drewniane skrzynkowe, cztero- i sześciopodziałowe ze ślemieniem. Część stolarki okiennej z tworzywa PVC oraz metalowe.

Nazwa obiektu: budynek Urzędu Miejskiego w Trzcielu.

Adres: 66-320 Trzciel, ul. Poznańska 22, dz. nr ewid. 1-154, powiat międzyrzecki, woj., lubuskie.

Właściciel: Gmina Trzciel

Rok zakończenia budowy: 4 ćw. XIX w., i podzielony wówczas na dwa osobne budynki – budynek północny główny i budynek tzw. południowy (dawny areszt). Takie odwołania do poszczególnych części będą w dalszej części opracowania.

BUDYNEK PÓŁNOCNY GŁÓWNY:

Liczba kondygnacji: 3 + poddasze nieużytkowe,

Długość budynku: 21,46 M

Szerokość budynku: 14,37 m

Wysokość budynku: 9,84 m

Wysokość maksymalna: 16,50 m

Powierzchnia zabudowy: 302 m²

Kubatura: 4.167 m³.

Podpiwniczenie: całkowite.

Rodzaj dachu: dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką karpówką.

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM.

Zakres robót szczegółowo został opisany w niniejszym opracowaniu oraz dokumentacji rysunkowej i obejmuje m.in.:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- rozbiórka części ścian;
- rozbiórka okładzin podłogowych i ściennych;
- montaż nowej stolarki drzwiowej;
- uzupełnienie tynków, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitów podwieszanych wybranych pomieszczeń,
- wykonanie nowego pokrycia podłóg wybranych pomieszczeń,
- przebudowa węzłów sanitarnych wybranych pomieszczeń,
- przebudowa pomieszczenia w zakresie dostosowania toalety dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami wraz z budową systemu przyzywowego,
- budowa ścianek działowych szkieletowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną,
- wykonanie obudów z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
- wykonanie nowych pokryć ściennych i podłogowych;

- wykonanie białego montażu oraz białego montażu i wyposażenia poprzez zastosowanie materiałów przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
- budowa szachtów instalacyjnych,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- zapewnienie odpowiedniej wentylacji wybranych pomieszczeń,
- wykonanie oznaczeń klatki schodowej dla osób niewidomych i słabowidzących,
- dostosowanie instalacji elektrycznej w zakresie opracowania,
- dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w zakresie opracowania,

4. PROJEKTOWANE PRACE OGÓLNOBUDOWLANE.

4.1. Prace rozbiórkowe obejmować będą m.in.:

- demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami;
- rozbiórka części ścian;
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych z płytek,
- rozbiórka istniejących okładzin podłogowych w zakresie opracowania,
- demontaż białego montażu przeznaczonego do rozbiórki,
- demontaż elementów instalacji sanitarnych oraz elektrycznych.

4.2. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Projektuje się montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej jako drzwi drewniane płycinowe jednoskrzydłowe z podziałami nawiązującymi do drzwi historycznych, drzwi rozwieralne, ościeżnica drewniana, regulowana, stylizowana na historyczną, drzwi wyposażone w klamki, okucia, zawiasy i zamek. Kolorystyka oraz sposób podziałów do uzgodnienia z zamawiającym. W pom. sanitarnych w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza. Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wyposażyć w samozamykacze. Wymiary drzwi podane na rysunkach – dotyczą światła przejścia.

Drzwi do pomieszczenia toalety dla osób z niepełnosprawnościami należy wyposażyć w klamkę i zamek, usytuowane nie wyżej niż 120 cm powyżej poziomu posadzki. Klamka i zamek powinny być przystosowane do obsługi jedną ręką i nie powinny wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania. Od strony wewnętrznej na drzwiach, na wysokości 85 cm należy zamontować pochwyt poziomy. W dołu drzwi należy zamontować pas z blachy INOX zabezpieczający skrzydło przed uderzeniem elementami wózka inwalidzkiego.

Przy wszystkich drzwiach do pomieszczeń należy umieścić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej oraz dotykowej, informacja umieszczona na ścianie, po stronie klamki na wysokości min. 120 cm, w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi.

4.3. Ściany działowe z płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Projektuje się ściany gipsowo-kartonowe na szkieletie stalowym z kształtowników z wykończeniem z płyt gipsowo-kartonowych GK oraz GKFI (płyta wodno-ogniochronna) – przy pomieszczeniach wilgotnych, o podstawowej grubości gr. 12,5 cm w układzie: -2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm -ruszt z profili 75mm / płyty ze skalnej wełny mineralnej do izolacji akustycznej 7,5cm -2 x płyta gips.-karton. gr.12,5mm Przy obudowie gipsowo - kartonowej pomiędzy pomieszczeniami biurowymi uwzględnić należy konieczność zamocowania elementów stałej zabudowy meblowej.

4.4. Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami.

- montaż podwieszanych przyborów sanitarnych i baterii (baterie z przedłużoną wylewką, nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków, armatura dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami);
- montaż uchwytów i poręczy ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej i 2 szt. przy umywalce, poręcz kątowna przy misce ustępowej od strony ściany ze stali nierdzewnej, poręcze umywalkowe i przy misce ustępowej uchylne;
- montaż dodatkowego wyposażenia (lustro dedykowane osobom niepełnosprawnym uchylne o wym. 50x80x5 cm, dozownik mydła, pojemnik na papier, spluczka, pojemnik na ręczniki papierowe);
- wc dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- biały montaż (miska ustępowa wisząca, deska sedesowa bez barier z pokrywą dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- włącznik systemu przywoławczego – montowany w zasięgu ręki na wysokości nie większej niż 100 cm.
- zalecenia montażu poszczególnych elementów:
 - odległość WC od tylnej ściany 70 cm;
 - zalecana wysokość miski 45 –50 cm do górnej krawędzi deski (regulacja poziomu - nakładka na siedzisko);
 - przycisk urządzenia splukującego powinien być umieszczony z boku na wysokości nie większej niż 120 cm;
 - wysokość montażu wspomagającego uchwytu uchylnego 80-85 cm (do wierzchu uchwytu);
 - przycisk alarmowy – w zasięgu ręki osoby korzystającej z sedesu;
 - górna krawędź umywalki 85cm;
 - spód umywalki min. 70cm;
 - wygodna szerokość komory umywalki 60-70 cm; głębokość 50-60 cm;
 - bateria umywalkowa uruchamiana automatycznie;
 - dolna krawędź lustra montowana na wysokości nie wyższej niż 100 cm;
 - dozownik do mydła montowany na wysokości nie wyższej niż 100 cm, uruchamiany automatycznie,
 - pojemnik na ręczniki papierowe montowany na wysokości nie wyższej niż 100 cm,
 - szczotka do czyszczenia miski ustępowej montowana do ściany;
 - kosz na śmieci montowany na wysokości 85 cm.



Fot. nr 1. Przykładowy wygląd umywalki dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami wraz z uchwytami.



Fot. 2. Przykładowy wygląd miski ustępowej wraz z poręczami.

- Projektuje się system przywoławczy zasilany z istniejącej instalacji wewnętrznej, wyposażony we własne zasilanie awaryjne z przyciskiem pociągowym oraz sygnalizatorem optyczno-akustycznym. Zaprojektowany zestaw winien składać się z:
 - Sygnalizatora akustyczno-optycznego 1 szt.,
 - Przycisku pociąganego – 1 szt.,
 - Zasilacza buforowego – 1 szt.,
 - Akumulatora żelowego 7,2 Ah i napięciu 12V– 1 szt.



Fot. 3. Przykładowy wygląd systemu przywoławczego.

4.5. Wykończenie wewnętrzne.

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem klasycznym cementowo-wapiennym gr. 15 mm w miejscach uzupełnień. Na powierzchni wykończone gładzią gipsową. Ściany należy zagruntować niskoemisyjnym, wodorozcieńczalnym, akrylowym środkiem gruntującym głęboko penetrującym. Narożniki ścian na całej wysokości wzmocnione aluminiowymi listwami narożnymi. Ściany malowane dwukrotnie farbami zmywalnymi, o podwyższonej odporności na ścieranie.
W pomieszczeniach nr P.0.8a, P.1.3 i P.1.11 ściany pokryte płytkami ceramicznymi gresowymi od poziomu posadzki do poziomu sufitu podwieszanego (płytki powinny zachodzić min. 4 cm ponad poziom sufitu podwieszanego). W pomieszczeniu zaplecza Sali Konferencyjnej nr P.1.4 należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w postaci fartucha – powierzchnia ścian pod nad zabudową meblową przy zlewozmywakach oraz przy umywalce (wysokość min. 60 cm zaczynając od 80 cm nad posadzką).
- **Podłogi: w pomieszczeniach wykonać przygotowanie podłoża. Należy bezwzględnie pamiętać o uzyskaniu bezprogowego wejścia do poszczególnych pomieszczeń – obowiązuje jeden poziom w całym budynku na poszczególnych kondygnacjach.**
- W pomieszczeniach P.1.1, P.1.3, P.1.4, P.1.9 oraz P.1.11 posadzki wykończone płytkami gresowymi. Płytki do podłoża klejone zaprawą klejową. Fugi w kolorze zbliżonym do płytki o gr. 3 mm wypełnić zaprawą do fugowania, a następnie po stwardnieniu impregnować odpowiednimi preparatami. W pomieszczeniach z posadzką z płytek gresowych, w których nie przewiduje się wykończenia ścian płytkami ceramicznymi należy wykonać cokoly o wysokości 7-10 cm z płytek tej samej serii co posadzka. Przygotowanie podłoża wykonać przy założeniu uzyskania bezprogowego wejścia do poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniu nr P.0.8a oraz P.1.3 spadek w kierunku odpływu. Przygotowanie podłoża podłóg o nawierzchniach gresowych:
 - Wykonać podłoże ze spadkami (o ile nakazuje projekt);
 - Wykonać uszczelnienie styków ściana-ściana i ściana-podłoga;

- Wykonać izolację podłóg elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą z wywinięciem na ścianę na wysokość 10 cm – ściśle wg technologii producenta chemii budowlanej;
- Na przygotowane podłoże należy nakleić płytki gresowe pamiętając o uszczelnieniu spoin.

Nawierzchnie podłóg gresowych wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym o następujących podstawowych parametrach technicznych:

- mrozoodporność,
- odporność na palenie,
- odporność na ścieranie – klasa PEI4;
- antypoślizgowość: R12;
- kolor drewnopodobny – dąb układany w jodełkę.

Rozmieszczenie płytek wymaga dostosowania na etapie realizacji. Płytki układać na klej wysokoelastyczny. Należy pamiętać, by klejem wypełniać całą przestrzeń pod płytką. Parametry kleju:

- przyczepność $\geq 1,0$ MPa;
- klasa przyczepności i elastyczności S1.

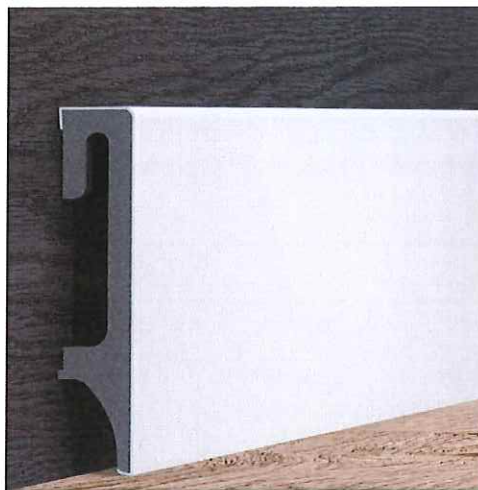
- Płytki należy spoinować fugą na zaprawie cementowo-epoksydowej o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych w kolorze zgodnym z kolorystyką podłóg. Należy pamiętać bezwzględnie o stosowaniu fugi elastycznej w narożach ścian i podłóg.
- W pomieszczeniach P.1.5, P.1.6, P.1.7, P.1.8 oraz P.1.10 posadzki wykończone heterogeniczną wykładziną podłogową z PCW w formie płytek winylowych spełniających wymagania normy EN ISO 10874 w zakresie bardzo intensywnego natężenia ruchu. Nawierzchnie podłóg z PCW wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym o następujących podstawowych parametrach technicznych:
 - klasa reakcji na ogień – Bfl-s1,
 - redukcja dźwięków uderzeniowych – $\Delta L_w - 6$ dB,
 - antypoślizgowość – klasa DS. ($\mu \geq 0,30$),
 - właściwości elektrostatyczne – antystatyczne (≤ 2 kV),
 - kolor drewnopodobny – dąb układany w jodełkę.

Należy przewidzieć konieczność wykonania warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej pod wykładziną z PCW.

Cokoły w tych pomieszczeniach należy wykonać z list podłogowych w kolorze białym o następujących parametrach:

- szerokość profilu: 16 mm,
- wysokość profilu: 80 mm,
- materiał: polistyren uszlachetniony dodatkami mineralnymi,
- montaż: na klej,
- kolor: biały.

Listwy klejone do płaskiej powierzchni wsparte o podłogę w orientacji poziomej wewnątrz pomieszczeń. Końce listy powinny być doprowadzone do puszki elektrycznej, gniazda lub ściany, w innych przypadkach zastosować należy zaślepkę. Nie zostawiać niezabezpieczonych końców listwy. Narożniki wykonać docinając listwy pod kątem 90° (w przypadku używania wykończeń) lub pod kątem 45° (bez akcesoriów).



Fot. 4. Przykładowy wygląd listwy przypodłogowej.

- W pomieszczeniu P.1.2 posadzkę wykończyć panelami laminowanymi w klasie użyteczności 31-32, klasa ścieralności AC6, zgodnie z normą EN 13329. Nawierzchnie podłóg laminowanych wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym o następujących podstawowych parametrach technicznych:

- długość – min 2000 mm,
- szerokość – 230-250 mm,
- grubość – min. 9 mm,
- klasa reakcji na ogień – Cfl-s1,
- redukcja dźwięków uderzeniowych – ΔL_w – 18 dB,
- antypoślizgowość – klasa DS. ($\mu \geq 0,30$),
- właściwości elektrostatyczne – antystatyczne (≤ 2 kV),
- podwyższona odporność na wodę,
- kolor drewnopodobny – dąb jasny.

Cokół w tym pomieszczeniu należy wykonać z list podłogowych w kolorze białym o z tworzywa polimerowego uszlachetnionego dodatkami mineralnymi o parametrach opisanych przy wykładzinowej posadzce jak wyżej.

- Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych wykonać z płytki gresowej szklonej, połysk, w kolorze białym o wym. 6x25 cm. Zastosować fugi o szerokości max. 3 mm w kolorze białym. Węgarki okien wewnętrznych wykończyć jak ściany. Płytki układać na pełną wysokość pomieszczeń. Płytki powinny zachodzić min. 5 cm ponad poziom sufitu podwieszanego. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji i stelaży ustępów.
- Pas ostrzegawczy przed schodami o szerokości min. 40 cm co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów należy wykonać z wypustkami dla osób niedowidzących oraz niewidzących na wszystkich kondygnacjach wybranej klatki schodowej P.1.1.

Ponadto projektuje się pasy ostrzegawcze na schody do szybkiego oznaczania i zabezpieczania miejsc niebezpiecznych (na każdej stopnicy i kondygnacji klatki schodowej). Pasy te należy wykonać z taśmy antypoślizgowej zabezpieczającej z wysoką przyczepnością, żółto-czarna, samoprzylepna, ostrzegawcza.



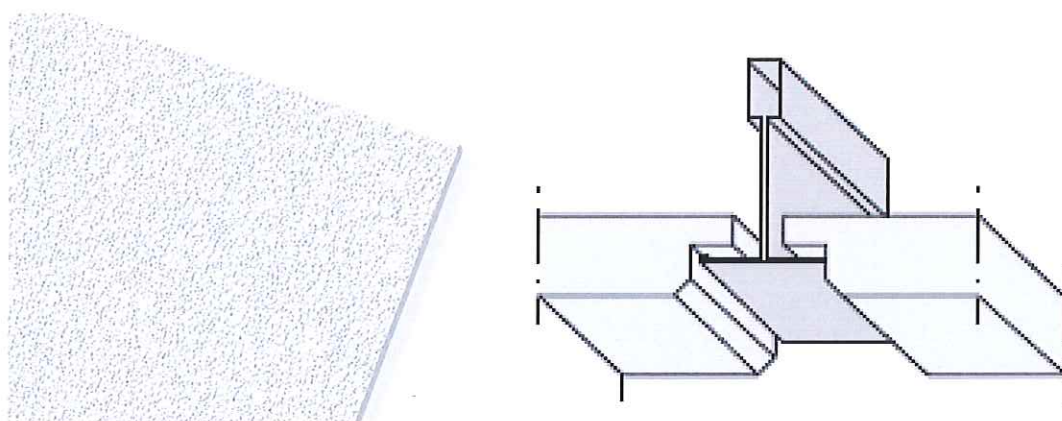
Fot. Przykładowy wygląd taśmy ostrzegawczej na schody.

- Lekkie ściany wewnętrzne (zabudowa pionów kanalizacyjnych, szachtów instalacyjnych, obudowa stelaży WC) – gipsowo-kartonowe na szkieletie z kształtowników z wykończeniem z płyt gipsowo-kartonowych GK. Wszystkie wydzielone kabiny WC należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia.
- We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem zaplanowano sufit podwieszony. Należy je wykonać jako kasetonowe z płyt wełnianych podwieszanych o wym. 600x600x15mm na systemowym ruszcie stalowym. Wysokości pomieszczeń (w świetle), w których projektuje się sufity podwieszone pokazano na rysunkach. Zakłada się zastosowanie sufitów z widoczną krawędzią podkonstrukcji.

Sufity należy wykonać wg rozwiązania systemowego jednego producenta.

Podstawowe parametry płyt sufitowych:

- materiał: płyty składające się z nowoczesnej, biologicznie rozpuszczalnej wełny mineralnej, perlitu, gliny i skrobi;
- izolacyjność akustyczna wzdłużna: 34 dB;
- współczynnik pochłaniania dźwięku α_w : 0,10;
- klasa reakcji na ogień: A2-s1, d0;
- odbicie światła: 88%;
- odporność na wilgoć: do 95% względnej wilgotności powietrza;
- krawędź fazowana;
- kolor biały podobny do RAL 9010;
- delikatna faktura strukturalna.



Fot. nr 4. Przykładowy wygląd płyt sufitowych oraz typ krawędzi.

- OZNAKOWANIE – Każde pomieszczenie sanitarno-higieniczne musi być oznakowane. Oznakowanie należy wykonać trwałą techniką np. z laminatu grawerskiego w kolorze srebrnym gładkim techniką grawerowania laserowego.
- ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
Uwaga. Wszystkie elementy białego montażu w kolorze białym. Całość wyposażenia musi być fabrycznie nowa oraz wyposażona w gwarancję, niezbędne atesty i certyfikaty. Wysokość montażu misek ustępowych, pisuarów i umywalek do określenia w trakcie budowy.

NR POM.	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ
P.1.3	Zestaw: umywalka owalna z otworem i z przelewem + bateria umywalkowa sztorcowa jednouchwytowa	1
	Zestaw: muszla ustępowa ceramiczna lejowa wisząca owalna, na stelażu podtynkowym ze spluczką + deska sedesowa antybakteryjna owalna wolno opadająca na zawiasach stalowych nierdzewnych	1
	Zestaw: pisuar wiszący z zaworem splukującym manualnym	1
	Lustro naścienne wklejane o szerokości min. 80*x90, wklejone na wysokości 120 cm od posadzki (*wymiary skorygować po wykonaniu okładzin ściennych).	1
	Wyposażenie dodatkowe: dozownik na mydło (1 szt.); pojemnik na ręczniki do rąk (1 szt.); podajnik/uchwyt na papier toaletowy (1 szt.); szczotka toaletowa (1 szt.); kosz na odpady uchylny o wym. 42x32x20 cm (1 szt.); podwójny wieszak na ubrania (2 szt.) – osprzęt ze stali nierdzewnej, matowej	w opisie
P.0.8a	Zestaw: umywalka dla osób niepełnosprawnych z otworem i z przelewem + bateria umywalkowa sztorcowa jednouchwytowa	1
	Zestaw: muszla ustępowa ceramiczna lejowa wisząca dla osób niepełnosprawnych, na stelażu podtynkowym ze spluczką + deska sedesowa antybakteryjna dla osób niepełnosprawnych	1
	Poręcz ścienna kątowna 135° – z rury ze stali nierdzewnej polerowej średnicy 32 mm	1
	Poręcz ścienna uchylna – z rury ze stali nierdzewnej polerowej średnicy 32 mm	3
	Lustro naścienne o regulowanym kącie pochylenia w WC dla osób niepełnosprawnych	1
	Wyposażenie dodatkowe: dozownik na mydło (1 szt.); pojemnik na ręczniki do rąk (1 szt.); podajnik/uchwyt na papier toaletowy (1 szt.); szczotka toaletowa (1 szt.); kosz na odpady uchylny o wym. 42x32x20 cm (1 szt.); podwójny wieszak na ubrania (2 szt.) – osprzęt ze stali nierdzewnej, matowej	w opisie
P.1.11	Zestaw: umywalka owalna z otworem i z przelewem + półpostument + bateria umywalkowa sztorcowa jednouchwytowa	1
	Lustro naścienne wklejane o szerokości min. 80*x90, wklejone na wysokości 120 cm od posadzki (*wymiary skorygować po wykonaniu okładzin ściennych).	1
	Zestaw: muszla ustępowa ceramiczna lejowa wisząca owalna, na stelażu	1

	podtynkowym ze spluczką + deska sedesowa antybakteryjna owalna wolno opadająca na zawiasach stalowych nierdzewnych	
	<u>Wyposażenie dodatkowe:</u> dozownik na mydło (1 szt.); pojemnik na ręczniki do rąk (1 szt.); podajnik/uchwyt na papier toaletowy (1 szt.); szczotka toaletowa (1 szt.); kosz na odpady uchylny o wym. 42x32x20 cm (1 szt.); podwójny wieszak na ubrania (2 szt.) – osprzęt ze stali nierdzewnej, matowej	w opisie

– ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO

Zestawienie wyposażenia meblowego według odrębnego opracowania.

5. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ.

5.1. Instalacja wodociągowa.

Instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PE. Przewody rozdzielcze wody zimnej oraz przewody wody ciepłej należy prowadzić w izolacji, np. ze spienionego polietylenu o grubości ścianki min. 6mm. Główne przewody wody prowadzić w posadzce. Odgałęzienia do poszczególnych przyborów w posadzce i w bruzdach ściennych. Miejsca przejścia rurociągów przez przegrody budowlane powinny być osadzone tuleje, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać ok. 2 cm powyżej posadzki. Przewody powinny być układane w kierunkach prostopadłych i równoległych do ścian. Spadki przewodów powinny zapewnić możliwość odwodnienia instalacji w jednym lub kilku punktach instalacji. Przewody należy prowadzić tak aby zapewnić dostęp do wszystkich zaworów odcinających odgałęzienia. Przewody w bruzdach powinny mieć izolację cieplną oraz powietrzną nie mniejszą niż 2 cm. Niedopuszczalne jest wypełnienie przestrzeni bruzd materiałami budowlanymi, zakrycie bruzd powinno nastąpić po dokonaniu odbioru częściowego instalacji. Nie wolno prowadzić przewodów wodociągowych i ciepłej wody powyżej przewodów elektrycznych. Odległość zewnętrznej powierzchni rury, lub jej izolacji od ściany, stropu albo podłogi powinna wynosić co najmniej: dla średnicy przewodu: do 25 mm – 3cm a dla średnic 32-50 mm – 5cm. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Konstrukcja uchwytów stosowanych do mocowania przewodów poziomych powinna zapewniać swobodne przesuwanie się rur. Podejścia wody zimnej i ciepłej powinny być dodatkowo mocowane przy punktach poboru wody. Zmiany kierunków prowadzenia przewodów należy wykonywać wyłącznie przy użyciu łączników niedopuszczalne jest gięcie rur zarówno na zimno, jak i na gorąco. Maksymalne odległości pomiędzy punktami mocowania przewodów poziomych z rur stalowych wynoszą: dla średnic przewodów: 15-20mm – 1,5m; 25-32mm – 2,0m; 40-50mm – 2,5m; 65mm – 3,0m, natomiast dla przewodów z tworzyw sztucznych (woda ciepła) 16-25mm – 0,4m. Podejścia do armatury czerpalnej prowadzić na wysokości od 0,6 do 0,8 m nad posadzką kondygnacji. Wszystkie umywalki, należy wyposażyć w baterie (rodzaj, typ zgodnie z zestawieniem wyposażenia). Przewody wody ciepłej zaprojektowano z rur PE z wkładką aluminiową zaizolowanych termicznie (za pomocą otulin izolacyjnych ze spienionego PE o grubości 20 mm). Przewody należy prowadzić tak aby zapewnić im samokompensację. Dla instalacji projektuje się zawory kulowe

odcinające, do których należy zapewnić dostęp dla obsługi technicznej. Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Ze względu na pracę termiczną rury oraz odkształcenia spowodowane ciśnieniem, podczas próby szczelności mogą występować spadki ciśnienia. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 minut. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6 bara. Instalację napełnioną pod ciśnieniem roboczym przetrzymać 48 godzin. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) jest niedopuszczalny. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz.

5.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Przybory sanitarne zostaną rozmieszczone zgodnie z projektem wykonawczym. Piony kanalizacji sanitarnej istniejące. Podejścia łączą przybór sanitarny z pionem przy zachowaniu minimalnych spadków i odległości. Przewody kanalizacyjne wykonać z rur PVC o średnicach znormalizowanych. Ścieki z poszczególnych podejść odprowadzane są do pionów.

Podejścia kanalizacyjne do przyborów sanitarnych wykonać w zależności od możliwości w brudach ściennych, naściennie lub pod posadzką.

Odpływy z przyborów sanitarnych należy wykonać z rur PVC, łączonych z pomocą kielichów z gumową uszczelką:

od umywalki przewód o śr. Ø40,

od zlewozmywaka przewód o śr. Ø50

od wpustu podłogowego o śr. Ø75

od miski ustępowej przewód śr. Ø110.

W miejscu przejścia rurociągów przez przegrody budowlane powinny być osadzone tuleje, przy czym w miejscach tych nie może być połączeń rur. Przestrzeń między rurociągiem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać ok. 2 cm powyżej posadzki. Pionowe przewody spustowe powinny być układane pionowo. Dla ominięcia przeszkód dopuszcza się stosowanie odsadzek, z tym że przy większej długości odsunięcia pionu (ponad 0,9m) odcinek odsadzki powinien być nachylony do pionu pod kątem nie mniejszym od 45°. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynków za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić łatwy i trwały montaż instalacji, odizolowanie od przegród budowlanych i ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów w przewodach i przegrodach budowlanych. Pomiędzy przewodem a obejmą uchwytu lub wspornika należy stosować podkładki elastyczne. Obejmy uchwytów powinny mocować rurę pod kielichem.

5.3. Instalacja wentylacji.

W budynku zaprojektowano w pomieszczeniu P.0.8a wentylację mechaniczną wyciągową sprzężoną z oświetleniem z podtrzymaniem czasowym. W pomieszczeniach P.1.3, P.1.4 i P.1.11 należy wykonać wentylację grawitacyjną.

5.4. Uwagi końcowe w zakresie branży sanitarnej.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcjami i wytycznymi producenta. Przy odbiorze instalacji do projektu należy załączyć aktualną opinię kominiarską dotyczącą sprawności przewodów wentylacyjnych. Wszystkie urządzenia użyte do wykonania projektowanych instalacji muszą posiadać atesty.

6. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.

6.1. Podstawa prawna opracowania.

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o:

- 1) Projekt w zakresie robót ogólnobudowlanych.
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
- 4) Obowiązujące normy i przepisy,

6.2. Przedmiot i cel opracowania.

W ramach zadania należy wykonać prace montażowo-instalacyjne związane z wymianą opraw oświetleniowych świetłówkowych fluorescencyjnych i żarowych na energooszczędne oprawy typu LED (tj. demontaż istniejących oraz montaż nowych) w pomieszczeniach budynku urzędu Gminy Trzciel.

6.3. Zakres projektu branży elektrycznej.

Niniejszy projekt swoim zakresem obejmuje:

- demontaż istniejących opraw świetłówkowych tradycyjnych i żarowych;
- montaż nowych opraw typu LED w miejsce zdemontowanych.

6.4. Demontaże.

Demontażom podlegają istniejące oprawy oświetleniowe (137szt.) w budynku Gminy poza oprawami typu LED oraz oprawami w zabudowie sufitowej w pomieszczeniu nr P.1.5 (sali konferencyjnej) na piętrze. W uzgodnieniu z Inwestorem zdemontowane oprawy należy przekazać na stan właściciela lub zutylizować.

W przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku prac demontażowych istniejących opraw oświetleniowych, ubytki tynków należy uzupełnić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pomalować farbą o kolorze ścian i sufitów.

6.5. Roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych.

Projektuje się odtworzenie stanu ścian i sufitów po wykonaniu projektowanych instalacji. Ściany ubytkach w tynku należy naprawić gotową masą tynkarską (zgodnie z zaleceniem producenta). Murowane ściany należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym. Po otynkowaniu wykonać zacierkę gipsową. Ściany w zależności od przeznaczenia pomalować (kolorem odpowiednio stosowanym w danych pomieszczeniach) po wcześniejszym zagruntowaniu i uzgodnieniu koloru ścian z Zamawiającym.




6.6. Instalacja oświetlenia podstawowego.



W budynku objętym opracowaniem projektuje się wymianę oświetlenie podstawowe oprawami wyposażonymi w źródło światła typu LED. Projektuje się oprawy oraz montowane nastropowo. Na potrzeby realizacji projektu wykonano model matematyczny krzywych rozsyłu światła. Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 12464-1.



Wymiana obwodów oświetleniowych oraz ich zabezpieczeń poza zakresem niniejszego opracowania.

Rozmieszczenie projektowanych opraw oświetleniowych zgodnie z rys. E01, E02, E03.

6.7. Specyfikacja opraw oświetleniowych.

SYMBOL ZGODNY Z PLANAMI	WIDOK GRAFICZNY OPRAWY	OPIS
A		<p>Oprawa do montażu natynkowego. Obudowa wykonana z poliamidu. Klosz mleczny równomiernie rozpraszający światło bez widocznych punktów LED wykonany z poliwęglanu. Wbudowane źródła LED wysokiej jakości i wydajności. Strumień świetlny oprawy min. 3550 lm. Moc max. 32W. Skuteczność świetlna oprawy min.: 110 lm/W. Temperatura barwowa 4000K . Wysoki ogólny wskaźnik oddawania barw Ra>80. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤3. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240V. Stopień ochrony IP65. Odporność na uderzenia IK08. Zakres temperatury otoczenia -20 do +40°C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 50000h przy L80. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa II. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.</p>
B		<p>Oprawa do montażu natynkowego lub zwieszanego. Obudowa wykonana z poliwęglanu z dyfuzorem opal. Elementy mocujące ze stali nierdzewnej. Łatwe mocowanie na sufitach i ścianach za pomocą uchwyty montażowego dołączonego w zestawie. Oprawa nadająca się do montażu przelotowego. Wbudowane źródła LED wysokiej jakości i wydajności. Strumień świetlny oprawy min. 3100 lm. Moc max. 24,3 W. Skuteczność świetlna min.: 128 lm/W. Temperatura barwowa 4000K . Wysoki ogólny wskaźnik oddawania barw Ra>80. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤3. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240 V. Stopień ochrony IP65. Klasa ochronności: I. Odporność na uderzenia IK08. Zakres temperatury otoczenia -20 do +40°C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L80. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa I. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.</p>
C		<p>Oprawa do montażu natynkowego lub zwieszanego. Obudowa wykonana z poliwęglanu z dyfuzorem opal. Elementy mocujące ze stali nierdzewnej. Łatwe mocowanie na sufitach i ścianach za pomocą uchwyty montażowego dołączonego w zestawie. Oprawa nadająca się do montażu przelotowego. Wbudowane źródła LED wysokiej jakości i wydajności. Strumień świetlny oprawy min. 5700 lm. Moc</p>

SYMBOL ZGODNY Z PLANAMI	WIDOK GRAFICZNY OPRAWY	OPIS
		<p>max. 42,9 W. Skuteczność świetlna min.: 133 lm/W. Temperatura barwowa 4000K . Wysoki ogólny wskaźnik oddawania barw Ra>80. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤3. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240 V. Stopień ochrony IP65. Klasa ochronności: I. Odporność na uderzenia IK08. Zakres temperatury otoczenia -20 do +40°C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L80. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa I. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.</p>
D – oprawa zwieszana D1 – oprawa natynkowa		<p>Oprawa do montażu natynkowego lub zwieszanego. Obudowa stalowa, malowana proszkowo w kolorze białym. Dyfuzor z poliwęglanu. Wbudowane źródła LED wysokiej jakości i wydajności. Strumień świetlny oprawy min. 3500 lm. Moc max. 25,5 W. Skuteczność świetlna oprawy min.: 137 lm/W. Temperatura barwowa 4000K . Wysoki ogólny wskaźnik oddawania barw Ra>80. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤3. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240 V. Stopień ochrony IP20. Klasa ochronności: I. Zakres temperatury otoczenia -20 do +40°C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L70. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa I. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.</p>
E – oprawa zwieszana E1 – oprawa natynkowa		<p>Oprawa do montażu natynkowego poprzez dedykowaną ramkę lub zwieszanego. Obudowa wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze białym. Klosz z polistyrenu. Strumień świetlny oprawy min.: 5000lm. Skuteczność świetlna min.: 131lm/W. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤3. Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80. Wskaźnik ograniczenia oślnienia CEN 19. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240 V. Moc max.: 38W. Sterowanie przewodowe: ON/OFF. Stopień ochrony IP: IP20/IP44. Zakres temperatury otoczenia -10 to +35 °C. Oprawa posiada możliwość zmiany 3 zakresów mocy i strumienia świetlnego. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L75. Kształt oprawy: kwadratowa. Klasa ochrony IEC. Klasa</p>

SYMBOL ZGODNY Z PLANAMI	WIDOK GRAFICZNY OPRAWY	OPIS
		bezpieczeństwa II. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.
F – oprawa zwieszana F1 – oprawa natynkowa		Oprawa do montażu natynkowego poprzez dedykowaną ramkę lub zwieszanego. Obudowa wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze białym. Odbłyśnik, reflektor z poliwęglanu. Soczewka mikropryzmatyczna. Strumień świetlny oprawy min.: 6000lm. Skuteczność świetlna z oprawy min.: 135lm/W. Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤ 3 . Ogólny wskaźnik oddawania barw (Ra): >80 . Wskaźnik ograniczenia olśnienia CEN 19. Wartość efektu stroboskopowego (SVM) 0,4. Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240 V. Moc max.: 44W. Sterowanie przewodowe: ON/OFF. Stopień ochrony IP: IP20/IP44. Klasa ochronności: I. Odporność przed uderzeniami minimum IK03. Zakres temperatury otoczenia -10 to +35 °C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 0. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L70. Kształt oprawy: kwadratowa. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa II. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.
G		Oprawa do montażu natynkowego lub zwieszanego. Obudowa z aluminium malowana w kolorze białym. Dyfuzor mikropryzmatyczny, wykonany z polimetakrylanu metylu. Wbudowane źródła LED wysokiej jakości i wydajności. Strumień świetlny oprawy min. 7900 lm. Moc max. 54W. Skuteczność świetlna oprawy min.: 138 lm/W. Temperatura barwowa 4000K. Wysoki ogólny wskaźnik oddawania barw Ra >90 . Temperatura barwowa źródeł LED: 4000K przy początkowej chromatyczności SDCM ≤ 3 . Sposób rozsyłu światłości: bezpośredni. Napięcie wejściowe 220-240V. Stopień ochrony IP20. Zakres temperatury otoczenia +10 do +40°C. Oprawa w grupie ryzyka fotobiologicznego 1. Trwałość źródeł światła minimum 100000h przy L80. Klasa ochrony IEC. Klasa bezpieczeństwa II. Zgodność z normą UE RoHS. Znak CE. Certyfikat ENEC.

6.8. Uwagi końcowe w zakresie branży elektrycznej.

- 1) Instalacje elektryczne powinny być wykonane zgodnie z PN-HD 12464-1 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy.
- 2) Przed przystąpieniem do prac potwierdzić lokalizację opraw w terenie.
- 3) Wszystkie montowane urządzenia i materiały elektryczne muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

- 4) Wymaga się stosowania materiałów o parametrach jak zaprojektowano lub równoważnych, bądź lepszych.
- 5) Wszystkie prace powinny być skoordynowane z pozostałymi pracami wykonywanymi.
- 6) Roboty ulegające zakryciu zgłosić do inspektora w celu odbioru.
- 7) Wymienione w niniejszym opisie marki materiałów i wyposażenia są referencją dla określenia standardu i parametrów technicznych. Możliwe jest stosowanie materiałów i wyposażenia innych marek od wymienionych w dokumentacji, (tj. równoważnych odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Projektantem i Inwestorem.

6.9. Obliczenia elektryczne.

Przy dokonywaniu obliczeń uwzględniono wymagania normy PN-EN 12464-1:2012 dla wewnętrznej instalacji oświetleniowej tj. średnie natężenie oświetlenia, równomierność rozsyłu. Zgodnie z ww. normami poszczególne pomieszczenia powinny spełniać następujące wymagania:

Oświetlenie wewnętrzne

Typ pomieszczenia	Numer referencyjny normy	Wymagane średnie natężenie oświetlenia $E_m[lx]$	Równomierność $[E_m/E_{min}]$
Komunikacje, korytarze	9.1	100	0,4
Składy i magazyny	12.1	100	0,4
Biura	34.2	500	0,6
Stół konferencyjny	34.5.1	500	0,6
Łazienki	10.4	200	0,4
Segregowanie, kopiowanie	34.1	300	0,4

7. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Działka i teren są objęte ochroną ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków – w odniesieniu do miejscowości Trzciel obszar znajduje się w całości w układzie urbanistycznym m. Trzciel, wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-611/A Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10.10.2013 r.

8. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja, z uwagi na swoje położenie względem kierunków geograficznych nie powoduje zmian dot. zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń

ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana inwestycja zgodnie z założeniami niniejszego opracowania, nie będzie emitowała szkodliwych hałasów i wibracji, za wyjątkiem tych, które emitowane będą w czasie prowadzenia prac budowlanych. Będą one miały charakter tymczasowy. Nie powstanie promieniowanie ani pole magnetyczne czy inne zakłócenia.

Zamierzenie budowlane nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne oraz sąsiadujące budynki. Wszystkie odległości względem sąsiednich obiektów pozostają bez zmian.

Z uwagi na powyższe projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) rodzaj planowanej inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz §3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 oraz art.60 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094) planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obszar Natura 2000, a tym samym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Niniejsze opracowanie nie zawiera rozwiązań ani analiz dotyczących dostosowania obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), czyli nie omawia takich kwestii jak zgodność z przepisami, wyposażenie w urządzenia ppoż. czy planowanie ewakuacji.

11. UWAGI KOŃCOWE.

- Prace budowlane należy wykonać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Do realizacji inwestycji należy użyć materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie certyfikaty, dopuszczające je do użytku.
- Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem robót.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA